

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 15
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 590,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 590,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	28,92	31,65	1 317 505,45	1 072 921,52
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	227 931,29	227 931,29
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	112 026,72	112 026,72
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	345 128,47	113 154,14
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 609,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,51	5,68	241 072,88	241 072,88
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	110 734,10	110 734,10
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 877,85	3 877,85
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	264 124,54	264 124,54

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 335 152,58	1 336 848,66
Содержание и текущий ремонт	1 302 911,79	1 304 746,01
Коммунальные услуги	1 302 911,79	1 304 746,01
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	32 240,79	32 102,65
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 261,97	8 329,93
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 910,54	2 816,42
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 425,35	2 411,37
	18 642,93	18 544,93
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	137 838,73	136 142,65
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	861,17	793,21
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	123,74	217,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	206,39	220,37
Содержание и текущий ремонт	1 588,57	1 686,57
	135 058,86	133 224,64

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**

А.Ф. Шагизиганов

